

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021 год СНТ
«Лагерная»**

Расходы в период с 01.01.2021 г. по 10.12.2021 г.:

1. **Комиссия банка - 52 183,14** – эта сумма состоит из ежемесячной комиссии Татсоцбанка, а также из комиссии за перечисление заработной платы сотрудникам в Газпромбанк.

2. **Аренда офиса - 124 468,64** – в эту цифру входит оплата аренды офиса по юридическому адресу СНТ, обслуживание офиса (водоотведение, водоснабжение, тепло и телефонная связь)

3. **Судебные издержки 16 787,74** – данная сумма оплачена за выдачу судебных приказов по должникам СНТ.

4. **Канц. товары + 1С + сайт + обслуживание техники - 78 552,99:**

- 1) Заправка картриджей (ИП Ядыханов) - 3 650
- 2) Ремонт принтера (ИП Тихонов) - 7 000
- 3) Канц. товары (КОМУС) - 21 462,99
- 4) Сайт - 3 000
- 5) ОБЪЕДИНЕННЫЕ НАПИТКИ (вода в офис) - 1 520
- 6) 1С (бухгалтерская программа) - 22 680
- 7) СБИС (сдача отчетности в госорганы электронно) - 5 800
- 8) Ремонт принтера, оптимизация ПО (ИП Дегтярев) - 7 500
- 9) Профилактика МФУ (ИП Шарюков) - 1 200
- 10) Удостоверение по пожарной безопасности - 4 740

5. **Юридические услуги 261 020,00:**

1) ИП Павлов Герман Владимирович - 3 200

2) АО «НKK «СЭНК» - 40 000:

1. Представление в суде по иску гражданки Г.
2. ПАО «Казаньоргсинтез»
3. 10 судебных приказов по должникам.

4. Мировые соглашения с Татэнергосбыт.

3) ООО «Ной» - 17 500

4) ИП Мирибян Элла Араевна - 155 000:

1. Представление интересов СНТ в Арбитражном суде РТ по делу о взыскании задолженности перед ПАО «Казаньоргсинтез»
2. Юридическое сопровождение организации и проведения общего собрания членов СНТ
3. Представление интересов СНТ в Кировском районном суде г. Казани по делу №2-3270/2021 (обжалование протокола №4 от 04.04.2021)
4. Разработка мирового соглашения с ПАО «Казаньоргсинтез»
5. Письменные и устные юридические консультации по вопросам деятельности СНТ в соответствии с Ф3217

5) ИП Власова Елена Михайловна - 45 320 (работа с должниками).

6. С 01.01.2021 по 10.12.2021 в Филиал АО «Татэнергосбыт» Казанское Городское отделение г. Казань было оплачено за потребленную электроэнергию 4 954 035,65.

Цены за 1 кВт в 2021 году:

с 01.01.2021 по 30.06.2021 - 3.93

с 01.07.2021 по 31.12.2021 - 4.11

Татэнергосбыт в период с 01.01.2021 по 30.11.2021 года выставил за потраченную электроэнергию 5 820 226,23:

Январь 2021: 183 053 кВт*3,93 = 719 398,29

Февраль 2021: 216 352 кВт*3,93= 850 263,36

Март 2021: 161 309 кВт*3,93= 633 944,37

Апрель 2021: 122 014 кВт *3,93=479 515,02

Май 2021: 111 422 Квт *3,93=437 888,46

Июнь 2021: 120 315 кВт*3,93=472 837,95

Июль 2021: 88 250 кВт*4,11=362 707,50

Август 2021: 107 048 кВт*4,11=439 967,28

Сентябрь 2021: 144 078 кВт*4,11=592 160,58

Октябрь 2021: 114 891 кВт*4,11=472 202,01

Ноябрь 2021: 87 431 кВт*4,11=359 341,41

В период с 01.01.2021 по 10.12.2021 было собрано за потраченную электроэнергию – 3 950 021,33.

Недобор по потраченной электроэнергии составляет - 1 870 204,90.

Оплата недобора из членских взносов по потребленной электроэнергии составляет - 1 004 014,32.

7. В 2021 году на подачу воды, ремонт водовода и обслуживание водопровода было израсходовано - 2 650 645,82:

1) ПАО "Казаньоргсинтез"- 2 214 002,86:

Май 22 351,48*13,72=306 662,32

Июнь 42 735,54*13,72=586 331,57

Июль 34 741,13*14,27=495 755,93

Август 35 922,96*14,27=512 620,70

Сентябрь 16 776,65*14,27=239 402,77

2) ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод» - 73 105,92:

Май 2021 - 5 972,58

Июнь 2021 - 16 344,15

Июль 2021 - 15 783,09

Август 2021 - 18 706,25

Сентябрь 2021 - 16 299,85

3) Приобретение счетчика на воду (ТД ПРОМГАЗПРИБОР) - 4 320

4) Поверка счетчика (Независимое Метрол. Обесп. Потребителя) - 3 240

5) Электроды и диски для сварки труб (Электрод плюс) - 5 382,30

6) Покупка хомутов (СИРИУС) - 48 489

7) Покупка фитингов (ГИДРОКОМПЛЕКТ) - 93 750,74

8) Услуги по ремонту водовода (Гидромонтаж) - 84 795,00

9) Демонтаж стальных труб (ИП Пронина) - 123 560

8. В период с 01.01.2021 по 10.12.2021 ООО «УК «ПЖКХ» за вывоз мусора было оплачено - 1 025 398,13:

Стоимость 1 м3 с 01.01.2021 по 30.06.2021 - 456,60.

Стоимость 1 м3 с 01.07.2021 по 31.12.2021 - 488,57.

В марте 2021 вывезено 40 м3 * 456,60 = 18 264,00
В апреле 2021 вывезено 152 м3 * 456,60 = 69 403,20
В мае 2021 вывезено 368 м3 * 456,60 = 168 028,80
В июне 2021 вывезено 368 м3 * 456,60 = 168 028,80
В июле 2021 вывезено 336 м3 * 488,57 = 164 159,52
В августе 2021 вывезено 312 м3 * 488,57 = 152 433,84
В сентябре 2021 вывезено 224 м3 * 488,57 = 109 439,68
В октябре 2021 вывезено 176 м3 * 488,57 = 85 988,32
В ноябре 2021 вывезено 56,398 м3 * 488,57 = 27 554,37

9. Расходы на собрания от 04.04.2021 и от 04.07.2021 - 33 880,00:

- 1) Листовки – 880,00
- 2) Аренда зала - 15 000,00
- 3) Эфир - 18 000,00

10. В 2021 году было приобретено 118 опор на сумму 425 000, на монтаж опор было потрачено 160 260,00; итого – 585 260,00:

- 1) 1-АЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ - 100 000,00
- 2) Строй Индустрия - 215 000,00
- 3) ИП Мушарапов - 92 000,00
- 4) ИП Хусаенов - 93 000,00
- 5) ИП Усынин - 22 260,00
- 6) ИП Давлетшин - 63 000,00

11. В 2021 году было протянуто 6 890 м.п. кабеля СИП на сумму 552 411,20, на монтаж потрачено 850 391,40; на монтаж узла учета электроэнергии потрачено 58 100,00; итого - 1 460 902,60:

- 1) ТД ЭЛЕКТРОТЕХМОНТАЖ (СИП) - 46 087,00
- 2) ЭЛЕКТРОЦЕНТР (СИП) - 482 949,20
- 3) ИП Замалдинов (монтаж) - 303 830,00
- 4) ИП Хакимзянов (монтаж) - 850 391,40
- 5) ИП Корнишин – 58 100,00

Приобретенный СИП:

СИП-4 4x25 – 700 м.п.

СИП-4 4*35 – 1 500 м.п.

СИП-4 2x16 (ЦВЕТЛИТ) – 2 360 м.п.

СИП -4 4x16 0,6/1 ГОСТ – 2 330 м.п.

12. **В 2021 году на уход территории было потрачено 55 300,00:**

- 1) Дробилка (ИП Борисов) - 45 800,00
- 2) Спил деревьев (ИП Гайнуллин) - 9 500,00

13. **Для нужд СНТ в 2021 году были закуплены:**

- 1) Антимагнитные пломбы + пломбы (ИП Здоров) - 25 450,00
- 2) Камеры - 30 700,00

14. **При ремонте водопровода, в том числе и на целевые взносы было закуплено в «Мир труб» 4 570 м.п. труб на общую сумму 540 953,50:**

- 1) Труба ПЭ 100 SDR 17-63*3,8 питьевая - 2 000 м.п.
- 2) Труба ПЭ 100 17-40*2,4 питьевая - 500 м.п.
- 3) Труба ПЭ 100 17-50*3,0 питьевая - 1 390 м.п.
- 4) Труба ПЭ 100 17-63*3,8 питьевая (100м) - 680 м.п.

15. **В 2021 году были произведены следующие кадастровые работы на общую сумму 69 745,58:**

- 1) ИП Власова (формирование реестра собственников земельных участков) - 13 745,58
- 2) Лидер изысканий (размещение контейнерных площадок) - 56 000,00

16. **В 2021 году была произведена работа по выносу счетчиков на границу раздела, расходы составили 1 041 611,16:**

- 1) Вынос счетчиков (монтаж) С. Григорьев - 131 600,00
- 2) Вынос счетчиков (монтаж) ИП Сибгатуллин – 100 000,00
- 3) Материал на вынос счетчиков (Электроцентр) - 900 011,16

17. **Заработная плата сотрудников СНТ составила 1 949 493,32:**

- 1) Председатель – 51 170 / 123 817,18

- 2) Главный бухгалтер – 164 987,44
- 3) Бухгалтер – 163 687
- 4) Дворник – 172 337,88
- 5) Охрана – 1 131 991,82
- 6) Электрик – 141 502,00

18. **НДФЛ по сотрудникам уплачен в размере 262 859,42**

19. **Страховые взносы (ПФР, ФФОМС, НС и ФСС) перечислены в размере 521 580,90.**

- Приходы по всем взносам (членские и целевые), в т.ч. по судебным приказам:

Приходы по всем взносам (членские и целевые), в т.ч. по судебным приказам:	
Приход от 1 садов	2 540 085,78
Приход от 2 садов	2 099 181,70
Приход от 3 садов	1 922 452,76
Приход от 4 садов	1 510 642,33
Приход от 5 садов	3 350 799,89
Приход от 6 садов	2 906 754,33
Приход от 7 садов	2 101 942,99
Потеряшки (оплата от неопознанного садовода)	24 896,27
Охрана	10 120,00