

Утвержден:
Решением Общего собрания членов
ТСН СНТ КГУ НПП им.В.И. Ленина
«Лагерная»
Протокол от _____ № _____

Председатель общего собрания

М.П.

УСТАВ

Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое
товарищество КГУ НПП им.В.И. Ленина «Лагерная»

Новая редакция

2024 год
город Казань

- 1.1 Настоящий Устав разработан на основе действующего законодательства и в соответствии с ним.
- 1.2 Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество КГУ НПП им. В.И. Ленина «Лагерная» (далее по тексту - «Товарищество») осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства.
- 1.3 Организационно-правовая форма Товарищества - товарищество собственников недвижимости. Вид - садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ).
- 1.4 Местонахождение Товарищества: Российская Федерация, Республика Татарстан, город Казань, Кировский район.
- 1.5 Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество КГУ НПП им.В.И. Ленина «Лагерная».
- 1.6 Сокращенное фирменное наименование товарищества: ТСН СНТ КГУ НПП им. В.И. Ленина «Лагерная».
- 1.7 Товарищество имеет собственный интернет-сайт (далее – официальный сайт Товарищества), использующийся для информирования членов Товарищества, собственников земельных участков без участия в Товариществе в соответствии с положениями Устава Товарищества.

Адрес сайта Товарищества: <http://cntlager.ru/>

- 1.8 Земельный участок, выделенный для коллективного садоводства, состоит из земель, находящихся в собственности членов Товарищества, и земель общего пользования. Территория Товарищества разделена на семь садов.
- 1.9 Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям и задачам, для достижения которых оно создано.
- 1.10 Товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием такого объединения на русском языке. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

- 2.1 Товарищество - некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:
 - создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);
 - содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;
 - содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.
- 2.2 Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.
- 2.3 Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты

недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство на указанной территории.

3. Правовое положение и полномочия Товарищества

- 3.1 Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.
- 3.2 Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.
- 3.3 Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:
 - осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества и действующим законодательством о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд;
 - отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
 - от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права; привлекать заемные средства; заключать договоры;
 - выступать истцом и ответчиком в суде;
 - обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
 - осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.
- 3.4 Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 3.5 Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

4. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества

- 4.1 Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.
- 4.2 Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества.
- 4.3 В члены Товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.
- 4.4 Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.
- 4.5 Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.
- 4.6 Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.
- 4.7 Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.
- 4.8 Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с:

- 4.8.1 использования земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством, или неиспользования земельного участка в соответствии с его целевым назначением в течение трех лет;
 - 4.8.2 существенного нарушения сроков и порядка уплаты членских, целевых взносов и оплаты коммунальных услуг (существенным, является нарушение при сумме долга более 15 000 рублей или нарушении срока более чем на 6 месяцев);
 - 4.8.3 содержания земельного участка в пожароопасном и антисанитарном состоянии;
 - 4.8.4 осуществления действий, наносящих ущерб имуществу Товарищества, а также вред деятельности Товарищества;
- 4.9 Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.
- 4.10 Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.
- 4.11 Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.
- 4.12 Лицу, добровольно выбывшему или исключенному из членов Товарищества, все взносы (целевые, членские, вступительные), оплаченные им в период нахождения в членстве Товарищества, не возвращаются.
- 4.13 Лицо, принятое в члены Товарищества, в том числе взамен выбывшего члена Товарищества, обязано уплатить вступительный взнос. Членские и иные взносы в случае неуплаты их прежним владельцем уплачиваются приобретателем земельного участка при наличии его добровольного согласия.
- 4.14 Наследники (супруги, совершеннолетние дети и внуки, законные представители несовершеннолетних детей, родители, члены семьи наследодателя), принятые в члены Товарищества не освобождаются от уплаты задолженности по членским и иным взносам, а также по задолженности за электроэнергию, образовавшейся после умершего наследодателя.

5. Порядок ведения реестра членов Товарищества

- 5.1 Председатель Товарищества или иное уполномоченным им лицо создает (при отсутствии) реестр членов Товарищества и осуществляет его ведение.
- 5.2 Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о персональных данных.
- 5.3 Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества. Состав данных, формат ведения реестра членов Товарищества определяется Правлением Товарищества.
- 5.4 Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в течение 30 дней с момента изменения сведений.

- 5.5 В случае отсутствия у Товарищества контактных данных собственников земельных участков без участия в Товариществе, размещение любых юридических значимых сообщений (уведомлений, объявлений, решений) на сайте Товарищества считается достаточным и надлежащим уведомлением таких граждан.

6. Права и обязанности членов Товарищества

- 6.1 Член Товарищества имеет право:
- 6.1.1 Принимать участие в общих собраниях членов Товарищества лично или через своего представителя, избираться и быть избранным в органы управления и органы контроля.
 - 6.1.2 Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля Товарищества.
 - 6.1.3 Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.
 - 6.1.4 Распоряжаться своим земельным участком или иным своим имуществом в случаях, если оно на основании закона не изъято из оборота или не ограничено в обороте, имеет право продать, дарить, завещать и совершать другие действия с земельным участком в соответствии с законодательством.
 - 6.1.5 При отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов, части здания, строения, сооружения, плодовые культуры.
 - 6.1.6 При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования.
 - 6.1.7 Обращаться в суд с заявлением о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества, а также решений правления и иных органов Товарищества.
 - 6.1.8 Добровольно прекратить членство в Товариществе.
 - 6.1.9 Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.
- 6.2 Член Товарищества обязан:
- 6.2.1 Осуществлять деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
 - 6.2.2 Нести бремя содержания земельного участка и ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации.
 - 6.2.3 Не нарушать права членов Товарищества.
 - 6.2.4 Участвовать в общих собраниях членов Товарищества.
 - 6.2.5 Соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования.
 - 6.2.6 Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, кюветы.
 - 6.2.7 Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.
 - 6.2.8 В течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством.
 - 6.2.9 Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых на территории Товарищества, в противном случае компенсировать затраты товарищества в размере, утверждённом общим собранием Товарищества.
 - 6.2.10 Соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, в том числе не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках, осуществлять выгул собак на территории Товарищества в намордниках, на цепочках или ремешках-привязях.
 - 6.2.11 Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку

- проходы, проезды, кюветы, инженерные сооружения (водопровод, заборы и т.п.), проходящие по его участку или по границе участка;
- 6.2.12 Нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования по вине садовода или лиц, принимаемых им на работу (дороги, общие заборы, строения, сооружения, ЛЭП и иное имущество).
- 6.2.13 Не производить вырубку зеленых насаждений на территории общего пользования без разрешения правления Товарищества.
- 6.2.14 Извещать правление Товарищества о своем месте проживания и своевременно сообщать об изменении своего почтового адреса, номеров контактных телефонов, иных сведений, включенных в реестр членов Товарищества. Предоставить копии правоподтверждающих (правоустанавливающих) документов на земельный участок и копию документа, удостоверяющего личность (паспорт).
- 6.2.15 В течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомлять об этом правление Товарищества.
- 6.2.16 Своевременно производить оплату членских и целевых взносов, а также иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, в том числе коммунальных платежей (оплата потребленной электроэнергии и других ресурсов) не позднее установленных общим собранием членов Товарищества или соответствующими договорами, соглашениями сроков. В случае неуплаты в срок указанных взносов, коммунальных платежей начисляются пени в порядке, установленном законодательством или настоящим Уставом. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования и иных расходов.
- 6.2.17 Своевременно проводить очистку канав (их частей), ремонт дорог (их частей), находящихся непосредственно рядом с садовым участком.
- 6.2.18 Выполнять решения общего собрания членов Товарищества и решения правления Товарищества.
- 6.2.19 Беречь окружающую среду и имущество общего пользования Товарищества.
- 6.3 К членам Товарищества за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены следующие меры воздействия:
- 6.3.1 При систематических или умышленных нарушениях земельного законодательства член Товарищества может быть лишен прав на земельный участок. В этом случае Товарищество вправе обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти по осуществлению государственного земельного контроля или в суд с ходатайством о применении к этому гражданину мер, предусмотренных гражданским и (или) земельным законодательством.
- 6.3.2 Товарищество может ограничить режим потребления электрической энергии энергопринимающими устройствами и (или) объектами электроэнергетики членов Товарищества в порядке, установленном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442.
- 6.3.3 В случае выявления ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств члена Товарищества, Товарищество незамедлительно уведомляет об этом энергоснабжающую (энергосбытовую) организацию в целях инициирования ограничения режима потребления электрической энергии.

7. Денежные средства и иное имущество Товарищества

- 7.1 Товарищество может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, оборудование, инвентарь, дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора,

противопожарные сооружения, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество общего пользования, предназначенное для обеспечения потребностей членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей.

- 7.2 Товарищество может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.3 Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства может осуществлять только одно товарищество.
- 7.4 Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.
- 7.5 Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов Товарищества.
- 7.6 Лица, не являющиеся членами Товарищества и владеющие земельными участками, расположенными в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ лиц, не являющихся членами Товарищества и владеющих земельными участками, расположенными в границах территории садоводства, к таким земельным участкам.
- 7.7 Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после 01 января 2019 года, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.
- 7.8 Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим вопросы государственной регистрации недвижимого имущества.
- 7.9 В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства и принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество.
- 7.10 Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.
- 7.11 При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

7.12 Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный садовый земельный участок.

7.13 Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

7.14 Имущество общего пользования, указанное в пунктах 7.1, 7.3 настоящего Устава, может быть передано безвозмездно в государственную собственность или муниципальную собственность в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;
- в соответствии с федеральным законодательством указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;
- в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

7.15 Денежные средства Товарищества образуются из членских и целевых взносов в соответствии с решениями общих собраний членов Товарищества, Уставом и законодательством.

7.16 Размер членских взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех собственников или правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

7.17 Размер и порядок внесения целевых взносов определяется по решению общего собрания членов товарищества.

7.18 Членские и целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества ежегодно не позднее 01 июня текущего года, если иные сроки не установлены решением общего собрания членов товарищества.

7.19 В случае нарушения сроков оплаты членских или целевых взносов, более чем на 30 дней, членом Товарищества уплачиваются пени в размере 0,3% от суммы просроченной задолженности за каждый день до момента погашения долга.

7.20 Для решения задач уставной деятельности Товарищества могут формироваться целевой и специальный фонды. Общим собранием членов Товарищества также может быть предусмотрено создание и других фондов, не запрещенных законодательством.

7.21 Целевой фонд Товарищества создается по решению общего собрания Товарищества за счет целевых взносов его членов и используется для приобретения имущества общего пользования, иные цели, утверждённые решением о создании такого фонда.

7.22 Лица, ведущие садоводство без участия в товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим уставом для уплаты взносов членами товарищества.

- 7.23 Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной пунктом 7.22 настоящего устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим уставом товарищества.
- 7.24 В случае невнесения платы, предусмотренной пунктом 7.22 настоящего устава, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

8. Органы управления, контроля и учета Товарищества, делопроизводство

- 8.1. Органами управления Товарищества являются общее собрание его членов, правление Товарищества, председатель Товарищества.
- 8.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, правления и членов правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества общим собранием.
- 8.3. Общественный контроль за соблюдением законодательства Товариществом и его членами осуществляет комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая может избираться общим собранием.
- 8.4. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок 3 года, из числа членов Товарищества тайным голосованием. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.
- 8.5. Учет в Товариществе, подготовка отчетности, учет работников, текущее делопроизводство, ведение кассовых и банковских документов организуется правлением Товарищества и возлагается на главного бухгалтера, принимаемого на работу в Товарищество по трудовому договору или договору гражданско-правового характера по представлению председателя правления Товарищества.
- 8.6. Ведение делопроизводства в Товариществе организует председатель Товарищества. За хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации (документа на право пользования земельным участком Товарищества. Генерального плана Товарищества со всеми согласованными и входящими документами, всех редакций Устава Товарищества, страховых полисов, других документов, предусмотренных законодательством и Уставом) отвечает председатель Товарищества.
- 8.7. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.
- 8.8. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии и председатель комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.
- 8.9. Копии протокола общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти Республики Татарстан, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

9. Общее собрание членов Товарищества

- 9.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества. Вопросы, относящиеся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества, определяются в соответствии с действующим законодательством о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

9.2. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

9.3. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Каждый член Товарищества имеет на Общем собрании один голос.

9.4. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

9.5. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования ревизионной комиссии Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества рассмотреть указанное предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания или об отказе в его проведении.

9.6. Правление может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный Уставом Товарищества порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов.

9.7. В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания его членов указанное общее собрание должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию Товарищества или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания, о причинах отказа.

9.8. Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

9.9. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов осуществляется посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества и на официальном сайте Товарищества в сети Интернет, при наличии в реестре членов Товарищества электронного адреса, уведомление направляется в форме электронного сообщения. Указанное уведомление доводится до сведения членов Товарищества не позднее, чем за две недели до даты проведения собрания. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

9.10. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя (доверенное лицо), полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, по форме согласованной Правлением Товарищества. Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием. Секретарь общего собрания членов Товарищества избираются простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка (журнал регистрации) с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества с заверением его подписи в нотариальном порядке. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем заочного, очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, проголосовавших в заочном порядке.

9.11. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем размещения на стенде выписки постановляющей части решения, а также размещения на официальном сайте Товарищества. Кроме того, правление обязано предоставлять членам Товарищества по их просьбе копии протоколов

собрания для ознакомления. Исключенному из членства Товарищества лицу в указанный срок направляется (по почте или вручается лично) письменное уведомление (выписка из протокола), заверенное подписью председателя собрания и печатью Товарищества.

9.12. Член Товарищества вправе обжаловать в суде решение общего собрания или решение органа управления Товарищества, которые нарушают его права и законные интересы.

9.13. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного или очно-заочного голосования (опросным путем). Решение о проведении заочного или очно-заочного голосования принимает правление Товарищества, если принятие такого решения не противоречит законодательству и Уставу Товарищества. Заочное или очно-заочное голосование проводится бюллетенями, бюллетени подписываются проголосовавшими (заполнившими их) членами Товарищества. Заочное или очно-заочное голосование не может быть тайным.

9.14. Заочное голосование считается состоявшимся, если в опросе приняло участие более пятидесяти процентов членов Товарищества. Решение считается принятым, если за него подано необходимое большинство голосов (две трети или простое большинство в зависимости от вопроса, вынесенного на голосование), принявших участие в опросе.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

9.15. Порядок и условия проведения заочного или очно-заочного голосования устанавливаются решением правления Товарищества о проведении заочного или очно-заочного голосования, которое должно предусматривать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, даты начала и окончания процедуры голосования.

9.16. Очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных в разделе 10 настоящего устава.

Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

9.17. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии Товарищества, а также вопросы, по которым не допускается заочное голосование в соответствии с действующим законодательством в ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

9.18. Общее собрание членов Товарищества может проводиться в очно-заочной форме по любым вопросам деятельности Товарищества, в том числе с применением электронных или иных технических средств. Очно-заочным является собрание, которое при проведении очной части не имело достаточного кворума и в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки принималось путем заочного голосования.

10. Особенности принятия решений общего собрания членов Товарищества с применением электронных и иных технических средств

10.1. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества:

10.1.1. направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в реестр членов товарищества);

10.1.2. размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

10.1.3. размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

10.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств дополнительно указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества.

10.3. Голосование на общем собрании членов товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы. В таких сообщениях должны содержаться:

10.3.1. наименование товарищества, дата голосования;

10.3.2. номер вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

10.4. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

10.5. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества.

10.6. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется при соблюдении следующих условий:

10.6.1. проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;

10.6.2. направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов товарищества, либо с использованием сайта товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии), иного сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо информационной системы, указанных в уставе товарищества;

10.6.3. уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

10.6.4. обеспечение тайны голосования в случаях, предусмотренных законом.

10.7. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном в разделе 9 настоящего устава.

10.8. Решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества), номера участка, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

10.9. Результаты голосования на общем собрании членов товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств, учитываются и сохраняются в архиве товарищества в распечатанном виде.

11. Правление Товарищества

11.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества. В своей деятельности правление Товарищества руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом Товарищества.

11.2. Правление Товарищества избирается прямым тайным или открытым голосованием из числа его членов от каждого сада по одному члену общим собранием членов Товарищества. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества, а также решением самого правления или в ходе общего собрания решением собрания. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

11.3. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

11.4. К компетенции правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных законом и Уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов в судебном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений членов товарищества;
- 14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;
- 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества.

11.5. Правление Товарищества в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества

и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законом и настоящим Уставом к компетенции общего собрания его членов.

11.6. Члены правления Товарищества осуществляют деятельность на общественных началах. Членство в правлении Товарищества не освобождает от уплаты взносов (целевых, членских, вступительных) и иных обязательных платежей.

12. Председатель Товарищества

12.1. Председатель Товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

12.2. Председатель Товарищества при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

12.3. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления;

4) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;

5) осуществляет подбор работников и заключает с ними трудовые договоры;

6) выдает доверенности, в том числе без права передоверия;

6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

12.4. Председатель Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законом и настоящим Уставом за другими органами управления Товарищества. Председатель Товарищества вправе указывать собственникам и правообладателям садовых земельных участков в границах территории Товарищества, на необходимость соблюдения ими требований законодательства, других нормативных правовых актов, норм, правил, Устава Товарищества, правил внутреннего распорядка, а также решений общих собраний и правления Товарищества.

12.5. В отсутствие председателя Товарищества его обязанности исполняет заместитель председателя правления, избираемый из числа членов правления на его заседании. Председатель Товарищества выдает своему заместителю соответствующую доверенность.

12.6. Председатель Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно. Председатель Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

13. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества

13.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная общим собранием членов Товарищества из их числа в составе трех человек сроком на два года.

13.2. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны:

- председатель и члены правления Товарищества, а также их супруги, дети, родители, внуки, родные братья и сестры (их супруги);

- члены комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства;
- 13.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.
- 13.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов такого объединения. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов такого объединения;
- 13.5. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии. Председатель комиссии может быть избран на общем собрании членов Товарищества.
- 13.6. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за надлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Уставом решениями общего собрания Товарищества.
- 13.7. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:
- 13.7.1. Проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества.
- 13.7.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Товарищества, либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов правления.
- 13.7.3. Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.
- 13.7.4. Докладывать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества.
- 13.7.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления Товарищества заявлений членов Товарищества.
- 13.7.6. При выявлении каких-либо нарушений со стороны правления Товарищества и (или) председателя правления, в интересах Товарищества оказывать содействие при их устранении.
- 13.8. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам или при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления Товарищества ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное общее собрание членов Товарищества.
- 13.9. Члены ревизионной комиссии (ревизор) осуществляют деятельность на общественных началах. Членство в ревизионной комиссии (работа в качестве ревизора) не освобождает от уплаты взносов (целевых, членских, вступительных) и иных обязательных платежей.

14. Общественный контроль за соблюдением законодательства

- 14.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электрических сетей, электрических установок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных) может избираться комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства.
- 14.2. В состав комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства не могут быть избраны:
- председатель и члены правления Товарищества, а также их супруги, дети, родители, внуки, родные братья и сестры (их супруги);
 - члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества.
- 14.3. Комиссия работает под руководством правления Товарищества. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультационную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного,

водного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушении указанного законодательства и передает акты в целях принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие государственный контроль (надзор) в соответствующих сферах деятельности.

14.4. Члены комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства осуществляют деятельность на общественных началах. Членство в комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства не освобождает от уплаты взносов (целевых, членских, вступительных) и иных обязательных платежей.

15. Порядок изменения Устава, реорганизации и ликвидации Товарищества

15.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества находится в исключительной компетенции общего собрания его членов. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав принимается правомочным собранием квалифицированным большинством в две трети голосов присутствующих. Голосование по этому вопросу может быть проведено заочно (опросным путем). Проект изменений и (или) дополнений к Уставу вносится на обсуждение общего собрания правлением или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества. Государственную регистрацию принятых общим собранием изменений и дополнений в Устав осуществляет председатель правления или назначенный правлением представитель, либо привлеченная по договору организация.

15.2. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании закона.

15.3. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемого некоммерческого объединения.

15.4. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

15.5. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав Товарищества.

15.6. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

15.7. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

15.8. При государственной регистрации Товарищества в форме присоединения к нему другого Товарищества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Товарищества.

15.9. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и другими федеральными законами.

15.10. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

15.11. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

15.12. Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом и Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" порядок и сроки ликвидации Товарищества.

15.13. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления в суде.

15.14. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Товарищество находится в процессе ликвидации.

15.15. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

15.16. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

15.17. По окончании срока предъявления требований кредиторов Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

15.18. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

15.19. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов.

15.20. Распоряжение земельным участком Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и законодательством Республики Татарстан.

15.21. Выплата средств кредиторам Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом РФ, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

15.22. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

15.23. Ликвидация Товарищества считается завершённой, а Товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

15.24. Документы и бухгалтерская отчетность Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

16. Заключительные положения

16.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Товарищества его отношений с членами Товарищества и третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для Товарищества и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и

моральных охраняемых законом прав и интересов Товарищество, и его члены должны руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов РФ применимых к деятельности Товарищества, в частности, положениями норм законодательства регулирующего деятельность садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан.

16.2. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов такого объединения проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам такого объединения в равных долях.

16.3. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества Товарищества в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.